

## ZAPYTANIE CENOWE

Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie zwraca się z zapytaniem cenowym dotyczącym wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji „Wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie.” Celem zapytania cenowego jest oszacowanie wartości.

### Opis zamierzenia:

Budynek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie zlokalizowana jest na działce nr 16 (obręb 0034) przy ul. Narutowicza 4 w Lublinie. Budynek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej jest obiektem wolnostojącym składającym się z 5 części:

- Budynku Głównego – 3 kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego;
- Oficyny „A” – 3 kondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej;
- Oficyny „B” – 2 kondygnacyjnej, niepodpiwniczonej,
- Magazynu – 6 kondygnacyjnej, podpiwniczonej,

Powierzchnia użytkowa – 2 485 m<sup>2</sup>

- Budynku dobudowanego w roku 2004-2006 – 6 kondygnacyjnego, na który składają się 2 kondygnacje podziemne i 4 nadziemne.

Powierzchnia użytkowa – 2 201,73 m<sup>2</sup>

Przedmiot zamówienia obejmuje 3 części budynku:

- Budynek Główny;
- Magazyn;
- Budynku dobudowany w roku 2004-2006.

Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej, wykonanie inwentaryzacji dachu oraz prowadzenie wszelkich uzgodnień z Inwestorem zakresu prac, zastosowanych rozwiązań i szczegółów technicznych wykonania robót.

Warunki gwarancji – 36 miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji.

Termin realizacji: 8 tygodni od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje dostępne w Dziale Administracji Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego (81) 52 87 412, 668 125 378 – Michał Sitarz

Ofertę należy przysłać na adres e-mail: [zamowienia@wbp.lublin.pl](mailto:zamowienia@wbp.lublin.pl) w terminie do dnia 22.12.2021 roku do godziny 12:00

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji „Wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie.”

### 1. Ogólna charakterystyki inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu remontu dachu budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie. Budynek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie wpisany jest jako zespół architektoniczny do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

#### **Dach nad magazynem książek – absyda**

Przykładowy zakres:

Wymiana istniejących warstw termoizolacji i wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich i rynny. Montaż kominków wentylacyjnych.

#### **Dach nad budynkiem głównym**

Przykładowy zakres:

Wymiana istniejących warstw termoizolacji i wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz z wykonaniem (z zastosowaniem systemowych izoklinów) obróbek murków attyki, ogniomurków, wyłazów dachowy, kominów. Montaż kominków wentylacyjnych na izolacji termicznej z wełny mineralnej celem umożliwienia odparowania pary wodnej gromadzącej się pod pokryciem papowym.

#### **Dach nad magazynem książek – część wysoka**

Przykładowy zakres:

Wymiana istniejących warstw termoizolacji i wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz z wykonaniem (z zastosowaniem systemowych izoklinów) obróbek murków attyki, ogniomurków, kominów. Montaż kominków wentylacyjnych na izolacji termicznej z wełny mineralnej celem umożliwienia odparowania pary wodnej gromadzącej się pod pokryciem papowym.

#### **Dach nad budynkiem nowym – rozbudowa**

Przykładowy zakres:

Oczyszczenie istniejącego pokrycia (papa termozgrzewalna). Wykonanie naprawy pokrycia papowego poprzez nałożenie warstw z żywic polimocznikowych. Uzasadnienie: istniejąca połać dachowa na bardzo małe spadki (wynoszące około 1-1,5%), część elementów odwodnienia dachu np. rynny uformowane w powierzchni dachowej bez spadków umożliwiających spływ wody. Z uwagi na fakt, iż bezpośrednio nad 70% powierzchni dachu znajdują się instalacje (wentylacja, klimatyzacja) nie ma niezbędnej przestrzeni roboczej do wykonania naprawy pokrycia poprzez ułożenie papy termozgrzewalnej i dodatkowo wykonanie spadków klinami z wełny mineralnej.

#### **Cały dach**

Wykonanie pomostów roboczych oraz przejść z jednej części dachu na drugą.

Dostosowanie instalacji odgromowej do obowiązujących przepisów.

Wykonanie analizy opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznej na budynku w oparciu o przepisy które mają wejść po nowelizacji ustawy o OZE w roku 2022.

## **2. Lokalizacja budynku**

20 -950 Lublin, ul. Narutowicza 4, działka nr 16 (obręb 0034)

## **3. Informacje podstawowe dotyczące przedmiotu opracowania**

- 3.1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji „Wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie.”
- 3.2. Wykonanie przedmiotowego opracowania będzie podstawą do zlecenia wykonania robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

## **4. Informacje szczegółowe dotyczące celu i zakresu opracowania w odniesieniu do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)**

4.1. Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013, poz. 1129), w tym szczególnie:

- opracowanie PFU (3 egzemplarze);
- inwentaryzacja dachu (3 egzemplarze);
- analiza opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznej na budynku w oparciu o przepisy które mają wejść po nowelizacji ustawy o OZE w roku 2022 (3 egzemplarze);
- wersja elektroniczna powyższych opracowań;
- inne nie ujęte powyżej a niezbędne do zlecenia wykonania dokumentacji projektowej.

4.2. Program funkcjonalno-użytkowy powinien opisywać szczegółowo rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz określić wymagania w stosunku do jakości robót budowlano-montażowych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia.

4.3. Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

4.3.1. opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych;
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – określenie planowanego trybu wykonywania prac;
- opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych;

4.3.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- w zakresie ochrony p/poż. budynku;
- w zakresie zastosowania źródeł energii odnawialnej – instalacja fotowoltaiczna;
- w zakresie doboru materiałów budowlanych i wykończeniowych;
- w zakresie przygotowania terenu budowy;
- określenie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

W ramach PFU należy przewidzieć do wykonania:

1. prace projektowe i formalne:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z STWiOR, kosztorysami inwestorskimi oraz WKI;
- uzgodnienie dokumentacji ze wszelkimi służbami zewnętrznymi w tym z konserwatorem zabytków;
- uzyskanie pozwolenia na budowę;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Prace budowlano-instalacyjne:

- wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych i wyburzeniowych;
- roboty budowlane związane z naprawą dachu;
- obróbki blacharskie;
- wykonanie instalacji piorunochronnej;
- wykonanie pomostów roboczych i przejść na dachu;
- ewentualna możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej;
- roboty wykończeniowe;

**5. Informacje podstawowe dot. celu i zakresu opracowania w odniesieniu do obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych**

5.1. W oparciu o opracowane PFU należy obliczyć wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

5.2. Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:

- kosztów planowanych prac projektowych;
- kosztów robót budowlanych.

**6. Informacja na temat statusu formalnego inwestycji:**

Budynek jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim dotychczasowym przeznaczeniem i nie są w nim prowadzone prace budowlane, z wyjątkiem prac o charakterze eksploatacyjnym.