

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji „Wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie.”

Opis zamierzenia:

Budynek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie zlokalizowana jest na działce nr 16 (obręb 0034) przy ul. Narutowicza 4 w Lublinie. Budynek Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej jest obiektem wolnostojącym składającym się z 5 części:

- Budynku Głównego – 3 kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego;
- Oficyny „A” – 3 kondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej;
- Oficyny „B” – 2 kondygnacyjnej, niepodpiwniczonej,
- Magazynu – 6 kondygnacyjnej, podpiwniczonej,

Powierzchnia użytkowa – 2 485 m²

- Budynku dobudowanego w roku 2004-2006 – 6 kondygnacyjnego, na który składają się 2 kondygnacje podziemne i 4 nadziemne.

Powierzchnia użytkowa – 2 201,73 m²

Przedmiot zamówienia obejmuje 3 części budynku:

- Budynek Główny;
- Magazyn;
- Budynku dobudowany w roku 2004-2006.

Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wizji lokalnej, wykonanie inwentaryzacji dachu oraz prowadzenie wszelkich uzgodnień z Inwestorem zakresu prac, zastosowanych rozwiązań i szczegółów technicznych wykonania robót.

Warunki gwarancji – 36 miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji.

Termin realizacji: 8 tygodni od zawarcia umowy.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej lub pisemnej zgodnie z załącznikiem Nr 2 – Formularz ofertowy. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (należy załączyć odpis z CEIDG, KRS lub stosowne pełnomocnictwo – o ile dotyczy).

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie:

- elektronicznej (skan podpisanej oferty) na adres e-mail: zamowienia@wbp.lublin.pl

- lub papierowej na adres:

Wojewódzka Biblioteka Publiczna

im. H. Łopacińskiego w Lublinie

Ul. Narutowicza 4, 20-950 Lublin

z oznaczeniem „Zakup Programu Funkcjonalno-Użytkowego.”

Ofertę należy złożyć do dnia: 10 stycznia 2022 r. do godz. 11.00 .

1. O wyniku postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, zmiany jego warunków lub jego unieważnienia bez podania przyczyny. Koszt sporządzenia oferty ponosi wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie wykonawcy oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek polegających na niezgodności treści oferty z treścią rozpoznania rynkowego, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie powiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawcy do udzielenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. Załączniki do niniejszego rozpoznania
 - Załącznik Nr 1- Projekt Umowy
 - Załącznik Nr 2- Formularz Ofertowy

Dodatkowe informacje dostępne w Dziale Administracji Wojewódzkiej Bibliotece Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego (81) 52 87 412, 668 125 378 – Michał Sitarz

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Cena – 100%

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji „Wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie.”

1. Ogólna charakterystyki inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu remontu dachu budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie. Budynek Wojewódzkiej Biblioteki

Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie wpisany jest jako zespół architektoniczny do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

Dach nad magazynem książek – absyda

Przykładowy zakres:

Wymiana istniejących warstw termoizolacji i wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich i rynny. Montaż kominków wentylacyjnych.

Dach nad budynkiem głównym

Przykładowy zakres:

Wymiana istniejących warstw termoizolacji i wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz z wykonaniem (z zastosowaniem systemowych izoklinów) obróbek murków attyki, ogniomurków, wyłazów dachowy, kominów. Montaż kominków wentylacyjnych na izolacji termicznej z wełny mineralnej celem umożliwienia odparowania pary wodnej gromadzącej się pod pokryciem papowym.

Dach nad magazynem książek – część wysoka

Przykładowy zakres:

Wymiana istniejących warstw termoizolacji i wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz z wykonaniem (z zastosowaniem systemowych izoklinów) obróbek murków attyki, ogniomurków, kominów. Montaż kominków wentylacyjnych na izolacji termicznej z wełny mineralnej celem umożliwienia odparowania pary wodnej gromadzącej się pod pokryciem papowym.

Dach nad budynkiem nowym – rozbudowa

Przykładowy zakres:

Oczyszczenie istniejącego pokrycia (papa termozgrzewalna). Wykonanie naprawy pokrycia papowego poprzez nałożenie warstw z żywic polimocznikowych. Uzasadnienie: istniejąca połać dachowa na bardzo małe spadki (wynoszące około 1-1,5%), część elementów odwodnienia dachu np. rynny uformowane w powierzchni dachowej bez spadków umożliwiających spływ wody. Z uwagi na fakt, iż bezpośrednio nad 70% powierzchni dachu znajdują się instalacje (wentylacja, klimatyzacja) nie ma niezbędnej przestrzeni roboczej do wykonania naprawy pokrycia poprzez ułożenie papy termozgrzewalnej i dodatkowo wykonanie spadków klinami z wełny mineralnej.

Cały dach

Wykonanie pomostów roboczych oraz przejść z jednej części dachu na drugą.

Dostosowanie instalacji odgromowej do obowiązujących przepisów.

Wykonanie analizy opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznej na budynku w oparciu o przepisy które mają wejść po nowelizacji ustawy o OZE w roku 2022.

2. Lokalizacja budynku

20 -950 Lublin, ul. Narutowicza 4, działka nr 16 (obręb 0034)

3. Informacje podstawowe dotyczące przedmiotu opracowania

3.1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, dla inwestycji „Wykonanie remontu pokrycia dachowego z papy na budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie.”

- 3.2. Wykonanie przedmiotowego opracowania będzie podstawą do zlecenia wykonania robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

4. Informacje szczegółowe dotyczące celu i zakresu opracowania w odniesieniu do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)

4.1. Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013, poz. 1129), w tym szczególnie:

- opracowanie PFU (3 egzemplarze);
- inwentaryzacja dachu (3 egzemplarze);
- analiza opłacalności wykonania instalacji fotowoltaicznej na budynku w oparciu o przepisy które mają wejść po nowelizacji ustawy o OZE w roku 2022 (3 egzemplarze);
- wersja elektroniczna powyższych opracowań;
- inne nie ujęte powyżej a niezbędne do zlecenia wykonania dokumentacji projektowej.

4.2. Program funkcjonalno-użytkowy powinien opisywać szczegółowo rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz określić wymagania w stosunku do jakości robót budowlano-montażowych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia.

4.3. Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

4.3.1. opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych;
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – określenie planowanego trybu wykonywania prac;
- opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych;

4.3.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- w zakresie ochrony p/poż. budynku;
- w zakresie zastosowania źródeł energii odnawialnej – instalacja fotowoltaiczna;
- w zakresie doboru materiałów budowlanych i wykończeniowych;
- w zakresie przygotowania terenu budowy;
- określenie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

W ramach PFU należy przewidzieć do wykonania:

1. prace projektowe i formalne:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z STWiOR, kosztorysami inwestorskimi oraz WKI;
- uzgodnienie dokumentacji ze wszelkimi służbami zewnętrznymi w tym z konserwatorem zabytków;
- uzyskanie pozwolenia na budowę;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Prace budowlano-instalacyjne:

- wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych i wyburzeniowych;
- roboty budowlane związane z naprawą dachu;

- obróbki blacharskie;
- wykonanie instalacji piorunochronnej;
- wykonanie pomostów roboczych i przejść na dachu;
- ewentualna możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej;
- roboty wykończeniowe;

5. Informacje podstawowe dot. celu i zakresu opracowania w odniesieniu do obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

5.1. W oparciu o opracowane PFU należy obliczyć wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

5.2. Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:

- kosztów planowanych prac projektowych;
- kosztów robót budowlanych.

6. Informacja na temat statusu formalnego inwestycji:

Budynek jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim dotychczasowym przeznaczeniem i nie są w nim prowadzone prace budowlane, z wyjątkiem prac o charakterze eksploatacyjnym.